

Baltijas mēroga finansists

Īpašumtiesības un lemttiesības lielākajos finanšu nozares uzņēmumos ļāva žurnālam *Forbes* ierindot Maksimu Mališko finanšu nozares veiksminieku topā 40 līdz 40. Lai arī Maksimam vēl nav 40 gadu, savā karjerā viņš jau paguvis daudz.

Kreditēšanas nozare, nekustamais īpašums, privātās investīcijas, inovatīvi jaunuzņēmumi – ceolīta uzņēmumi, skrejriteņu ražotne un citi šauras nišas tehnoloģiskie uzņēmumi – tas viss raksturo Baltijas finansista Maksima Mališko biznesa filozofiju, kas darbojas kā dzinējspēks attīstībai. Lai arī viņa nodarbošanās var šķist ļoti daudzpusīga, tomēr viss, ko Maksims dara, saistīts ar viņa sirdslietu – finansēm. “Finanšu nozare ir viena no svarīgākajām jomām ekonomikā. Ne velti, runājot par naudu, to salīdzina ar asinsrites sistēmu, kas apgādā katru ķermeņa šūnu ar skābekli un nodrošina organisma dzīvotspēju. Finanšu iestādes ir sirds, kas liek šai sarežģītajai sistēmai strādāt. Jāatzīst godīgi, man tas vienmēr šķitis interesanti,” savulaik Mališko atzinies kādā intervijā.

Maksims Mališko karjeru kreditēšanas nozarē sāka pirms 15 gadiem, tagad fokusējas uz investīcijām Latvijā, kā arī eksportē biznesa modeļus uz citām Eiropas valstīm. Viņš ir līdzīpašnieks jau 13 uzņēmumiem un vairākos no tiem ieņem arī vadošos amatus. Zināmākais ir *Grand Credit*, kas pieder Mališko un kuru viņš vada arī ikdienā. *Grand Credit* darbojas ārpusbanku kreditēšanas jomā, tā politika orientēta uz mazo un vidējo uzņēmumu finansēšanu, piedāvājot tiešās investīcijas, aizdevumus uzņēmējdarbības uzsākšanai, hipotekāros kredītus, kā arī finansējot attīstības projektus. 2019. gadā *Grand Credit* apgrozījums palielinājies par 42,1 %, salīdzinot ar 2018. gadu, bet ieņēmumi pieauguši par teju 33 procentiem. Uzņēmuma izaugsme turpinājās arī pērn, kredītportfelim pārsniedzot 24 miljonus eiro. Pēdējo gadu laikā *Grand Credit* izvietoja obligācijas Baltijas fondu biržā *NASDAQ* par 11 miljoniem eiro.

Mazāk zināms, bet tikpat veiksmīgs ir cits Maksima Mališko uzņēmums – *NORD lizings*, kurā viņš ir arī padomes priekšsēdētājs. *NORD lizings* ir licencēts lizinga uzņēmums, kas specializējas auto lizinga pakalpojumu

sniegšanā B2B segmentā, piedāvājot finansējumu uzņēmumiem automašīnu iegādei. Arī *NORD lizings* apgrozījums 2019. gadā pieauga par 36 %, kopējais izsniegto aizdevumu apjoms ir 18 miljoni eiro.

Pēdējos gados pamanāmāka kļuvusi arī Maksima Mališko darbība nekustamo īpašumu jomā, darbojoties ar *SIA Rīgas Īpašumu Fonds* starpniecību; viņš ir valdes loceklis un īpašnieks. *Rīgas Īpašuma Fonda* ieņēmumus veido īres un nomas maksas, kā arī investīcijas komercīpašumos. Mališko holdinga nekustamo īpašumu portfeļa iznomājamo telpu platība ir vairāk nekā 55 tūkstoši kvadrātmetru.

2020. gada novembrī Igaunijas mediji rakstīja, ka Mališko investējis 21 miljonu eiro Igaunijas nekustamā īpašuma tirgū, iegādājoties biznesa parkus – *Priisle Business Park* lielākajā Tallinas rajonā Lasnamē un *K2 Loftoffice* Mustamē. Kaimiņvalsts nekustamo īpašumu tirgū Mališko iegāja ar vietējo Igaunijas uzņēmumu *Imore Project*, kurā 90 % pieder viņam. Investīciju portfeli ir vēl viens Igaunijas uzņēmums *Brick Project*, kas specializējas investīcijās industriālajos projektos; kopējā iznomājamā platība ir 20 tūkstoši kvadrātmetru. Turpmākai nekustamo īpašumu portfeļa attīstīšanai grupas uzņēmumi ir emitējuši obligācijas Baltijas fondu biržā *NASDAQ* par 14 miljoniem eiro. Maksima interešu lokā ir arī augsta riska investīcijas, no kurām tiek veidots jaunuzņēmumu projektu portfelis. Viens no šādiem projektiem ir *Rideoo*, par kuru jau iepriekš rakstīja *Forbes*.

Taču **business** nav vienīgā joma, kas saista Maksimu Mališko. Viņš ir aktīvi piedalījies dažādos labdarības un sponsorēšanas projektos, galvenokārt bērnu un jauniešu sporta un izglītības jomā, atbalstot olimpiskā medaļnieka Viktora Ščerbatihā trenēto jauno svarcēlāju paaudzi, kā arī kikboksā un boksa skolu *Rīga*, sporta klubu



*Dobele*s atlēts, Latvijas Automašīnu federāciju, sporta klubu *Super Nova* u. c.

Līdzīgi daudziem patiesi veiksmīgiem finansistiem arī Mališko rūpes par savu publisko tēlu atstājis novārtā. Kādā no ārkārtīgi retajām intervijām viņš atzinis, ka atpūsties pēc darba un smelties enerģiju vislabāk var ģimenē. “Man ģimene ir neizsmelams enerģijas un pozitīvo emociju avots. No vecākās paaudzes mēs saņemam gudrību un mieru, bet bērni sniedz mums prieku,” saka finansists.

Dzīvesprieku Maksims Mališko smeļas arī savos hobijs. Viņš ir biežs ekspedīciju dalībnieks attālos pasaules punktos, uzkāpis pasaules augstākajās virsotnēs piecos dažādos kontinentos, piedalījies ekspedīcijās uz Ziemeļpolu un Dienvidpolu, kā arī ik pa brīdī papildina savu klasisko automašīnu kolekciju. 📍

Foto: Arkadijs Gluhih

“FINANŠU NOZARE IR VIENA NO SVARĪGĀKAJĀM JOMĀM EKONOMIKĀ. NE VELTI, RUNĀJOT PAR NAUDU, TO SALĪDZINA AR ASINSRITES SISTĒMU, KAS APGĀDĀ KATRU ĶERMEŅAŠŪNU AR SKĀBEKLI UN NODROŠINA ORGANISMA DZĪVOTSPĒJU.”